



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Novom Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL NOVI ZAGREB
Stanje na dan: 27.05.2026. 16:27

Katastarska općina: 338826, JAKUŠEVEC

Broj ZK uložka: 848

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: POČETNO

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

STANJE

Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 17 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A

Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	606/1	17	ULICA SV. ROKA DVORIŠTE STAMBENA ZGRADA, Zagreb, Ulica sv. Roka 3, 3A, 3B	6518 4509 2009	
		UKUPNO:		6518	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1	Temeljem zapisnika broj Z-1968/2021/848 prenosi se sljedeći upis: Zaprimljeno 10.09.2012. broj Z-43282/12 Temeljem čl. 116 Zakona o prostornom uređenju i gradnji NN br. 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 Zabilježu se da je za upis građevine na kčbr. 606/1 k.o. Jakuševac novi priloženo uvjerenje za uporabu od 02. 11. 2007. klasa: 361-05/2007-004/5, urbroj: 251-13-22/307-07-3 (uložena u zbirku isprava pod Z-69621/07.)	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
17.	Suvlasnički dio: 77/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-17) dvosobni stan oznake D-7/PR u prizemlju objekta, dilatacija 2, neto korisne površine 43,25čm i parkirališno mjesto P-29 površine 18,75čm, u etažnom elaboratu označeno ljubičastom bojom HIGHAM GRADNJA D.O.O. , OIB: 94403072404, ZAGREB, HRIBAROV PRILAZ 6A	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.	Na suvlasnički dio: 17 (77/10000)		
1.1	Temeljem zapisnika broj Z-1968/2021/848 prenosi se sljedeći upis: Zaprimljeno 15.04.2008. broj Z-23069/08 Na temelju ugovora o kreditu broj ugovora: 069-50-4811426 od 8. travnja 2008. godine uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 545.160,00 HRK (slovima: petstočetrdesetpettisučastošezdeset kuna)), s redovnom promjenjivom godišnjom kamatom koja na dan zaključenja ugovora iznosi 4,50 %, na rok otplate od 312. mjeseci, te pripadajućim naknadama i drugim troškovima , za korist:	545.160,00 KN	

Katastarska općina: 338826, JAKUŠEVEC

Izvadak iz BZP-a

Broj ZK uložka: 848
ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D., OIB: 53056966535, ZAGREB, MAGAZINSKA CESTA 69		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 27.05.2026.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Novom Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL NOVI ZAGREB
Stanje na dan: 27.05.2026. 16:27

Katastarska općina: 338826, JAKUŠEVEC

Broj ZK uložka: 849

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: POČETNO

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

STANJE

Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 3 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A

Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	610/2	17	KAMENARKA DVORIŠTE STAMBENA ZGRADA, Zagreb, Kamenarka 18, 18A, 18B	4304 2591 1713	
		UKUPNO:		4304	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Temeljem zapisnika broj Z-1968/2021/849 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 21.10.2020.g. pod brojem Z-21966/2020 ZABILJEŽBA, da je za stambenu zgradu br. 18, 18A i 18B sagrađenu na zkčbr. 610/2 k.o. 1.1 Jakuševac novi u AI (jedan) priložena pravomoćna Uporabna dozvola Gradskog ureda za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, izgradnju grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet Grada Zagreba, Odjel za graditeljstvo, Drugi područni odsjek za graditeljstvo klasa: UP/I-361-05/2006-01/0009 urbroj: 251-13-22/301-06-4 od 21.03.2006. (izvornik u zbirci isprava Općinskog građanskog suda u Zagrebu pod posl. broj: Z-26012/06)	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
3.	Suvlasnički dio: 81/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) dvosobni stan oznake D-3/PR u prizemlju objekta, dilatacija 1, uključujući spremište S-61 u prizemlju objekta dilatacija 3, neto korisne površine 43,28čm, u etažnom elaboratu označeno crvenom bojom HIGHAM GRADNJA D.O.O. , OIB: 94403072404, ZAGREB, HRIBAROV PRILAZ 6A	

Izvadak iz BZP-a

Katastarska općina: 338826, JAKUŠEVEC

Broj ZK uložka: 849

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1. Na suvlasnički dio: 3 (81/10000)			
1.1	Temeljem zapisnika broj Z-1968/2021/849 upisuje se sljedeći upis: Zaprimljeno 10.10.2005. broj Z-34663/2005 Temeljem ugovora o namjenskom kreditu broj 606/05. od 29. 09. 2005. solemniziranog po javnom bilježniku Maroslavac Željki iz Zagreba, Av. Dubrovnik br. 12 od 07. 10. 2005. br. OU-1638/05. uknjižuje se pravo zaloge radi osiguranja novčanog potraživanja u iznosu od EUR 51.805,17 u kunsjoj protuvrijednosti obračunatoj po srednjem tečaju HNB važećoj na dan dospjeća tražbine, redovne godišnje kamate po godišnjoj promjenjivoj stopi od 5,90 % (u trenutku sklapanja Ugovora), interkalarne kamate po stopi jednakoj redovnoj kamati, po dospjeću po promjenjivoj stopi utvrđenoj Odlukom o kamatnim stopama Kreditoravjerovnika važećem kroz vrijeme postojanja tražbine Kreditora-vjerovnika i drugim uvjetima iz Ugovora za korist: ZAGREBAČKA BANKA, OIB: 92963223473, ZAGREB, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10	51.805,17 EUR	

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 27.05.2026.



NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Novom Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL NOVI ZAGREB
Stanje na dan: 27.05.2026. 16:27

Katastarska općina: 338826, JAKUŠEVEC

Broj ZK uložka: 851

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: POČETNO
STANJE
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

Izvadak iz BZP-a: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 96 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A Posjedovnica PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	616/2	17	Kamenarka DVORIŠTE STAMBENA ZGRADA, Zagreb, Kamenarka 10, 12	4188 2467 1721	
		UKUPNO:		4188	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1	Temeljem zapisnika broj Z-1968/2021/851 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 30.05.2019.g. pod brojem Z-12179/2019 ZABILJEŽBA, da je za stambenu zgradu br. 10 i br. 12 priložena Uporabna dozvola Gradskog ureda za prostorno uređenje, graditeljstvo, stambene i komunalne poslove i promet, Odjel za prostorno uređenje, zaštitu čovjekova okoliša i graditeljstvo, Peti područni odsjek za prostorno uređenje i graditeljstvo-Novog Zagreba klasa:UP/I-361-05/2004-01/25 urbr:251-05-35/513-04-06 od 19.07.2004.	

B Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
96.	Suvlasnički dio: 0,19/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-96) garaža oznake G11 u podrumu objekta dilatacija 1, neto korisne površine 10,95 m2, u etažnom elaboratu označeno crvenom bojom. HIGHAM GRADNJA D.O.O. , OIB: 94403072404, ZAGREB, HRIBAROV PRILAZ 6A	

C Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 27.05.2026.